Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE
Le 19 octobre 2026
VIA DOTELEC - FAST Actes
044462128389-20261015-O0035780-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003576

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE DU JEUDI 15 OCTOBRE 2026

Information n° 10	**INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS REALISES DEPUIS LE DERNIER CONSEIL D'ADMINISTRATION**

L'An deux mille vingt six, le 15 octobre, à 15 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Côté Jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Mme Céline GIRARD.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Cristel AUDEBERT, M. Christophe COTTA, M. Laurent DAUDIN, , Mme Céline GIRARD, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. Dragan JONOVIC, , M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Gérard MALCAVAT, M. Alain MICHELOT, M. Nicolas PALLIER, M. Didier RIALLAND, Mme Annie ROBERT, , Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Romain BRUAND,

POUVOIRS :

M. Jean-Michel CRAND donne pouvoir à Mme Céline GIRARD, M. Alan DANIEL donne pouvoir à M. Laurent DAUDIN, Mme Lydie MAHE donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Mathieu FAILLER, Mme Chrystelle SORIN, M. PATRICK LAMOOT, M. ALEXIS GERGAUD, Mme Valérie GAUTHIER

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Maïgwenn GUEGAN, Directrice proximité,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 28 mai 2026 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration (et jusqu'au 19/09/26) sont détaillés dans le tableau suivant :

		CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS					
N°PROGRAMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX indexé s/Livret A	DURÉE EN ANNÉES
0322C1	Saint-Nazaire	51	LUMINIS : VEFA	PLAI	622 838	1,30%	40
				PLAI F.	557 095	1,30%	50
				PLUS	1 345 570	2,10%	40
				PLUS F.	953 750	2,10%	50
				PLS	285 761	2,61%	40
				PLS F.	307 377	2,61%	50
				CPLS	347 192	2,61%	40
				PHBB Tr3	331 500	2,10%*	20
				sous-total	***4 751 083***		
1328C1	Saint-Nazaire	40	IMPULSION : Construction	PLAI	1 231 685	1,30%	40
				PLAI F.	298 199	1,30%	50
				PLUS	2 434 431	2,10%	40
				PLUS F.	488 611	2,10%	50
				sous-total	***4 452 926***		
1355C1	Donges	5	L'AUBEPINE : Construction	PLAI	157 032	1,30%	40
				PLAI F.	50 332	1,30%	50
				PLUS CV	319 269	1,70%	40
				PLUS CV F.	98 397	1,70%	50
				sous-total	***625 030***		
		96	MONTANT CAISSE DES DEPÔTS		9 829 039		

* PHBB : Différé d'Amort. de 20 ans puis 20 ans à 2,10% (indexé s/Livret A)

CV = Constructions Vertes

			ACTION LOGEMENT				
N°PROGRAMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX indexé s/Livret A	DURÉE EN ANNÉES
0304C1	Férel	12	L'OREE du BOURG : Construction	PLUS	20 000	0,25%	40
				PLAI	14 000	0,25%	40
				Sous-total	***34 000***		
1372C1	Donges	7	VILLA JAURES : Construction	PLUS	**36 000**	0,25%	40
		19	**Total**		**70 000**		

Les administrateurs prennent acte de cette information.

<u>Ont signé</u> : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

